



INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

MARZO 2023

visita **gijón**

PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

Según los datos oficiales publicados hoy por el INE la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de marzo es de 23.238 personas con una estancia media de 2,2 noches lo que supone un total de 51.449 pernoctaciones.

Según el INE, el número de establecimientos hoteleros abiertos al público en el mes de marzo en Gijón fue de 64, es decir, 9 más que el año pasado por las mismas fechas y 16 más que en enero de este año. En relación con el número de plazas hoteleras disponibles el INE registra 4.617 plazas, por lo que son 552 plazas más que en marzo del año pasado y 272 más que hace un mes.

En cuanto al número de viajeros alojados en marzo se comprueba que la cifra crece un +17,5% respecto al año pasado y que la cifra de viajeros extranjeros crece un +26,2%. El 7,1% de estos turistas proceden de otros municipios asturianos, el 16,4% de la Comunidad de Madrid, el 14,2% de Castilla y León y el 12,3% de Galicia; los viajeros extranjeros representan el 10,5% del total.

En cuanto al número de pernoctaciones la cifra asciende -como ya se ha señalado- a 51.449 plazas ocupadas, por lo que aumentan en un +25,4% respecto al año pasado mientras que las pernoctaciones generadas por los viajeros extranjeros aumentan en un +18,5% respecto a 2023.

En este sentido, conviene destacar que, aunque la cifra de pernoctaciones hoteleras (51.449) es aún inferior a la registrada en 2019 (54.524), si se suman las pernoctaciones en alojamientos extrahoteleros (4.193) y viviendas vacacionales y de uso turístico (8.012) el incremento en el número de pernoctaciones alcanza el +3,8% respecto a marzo de 2019 (63.654 frente a 61.352), todo ello debido al notable incremento en plazas de alojamiento en pisos de alquiler y a los cambios en los hábitos de viaje de los turistas.

La tasa de ocupación, registrada en marzo en Gijón se sitúa en el 35,5% por lo que es un +10,6% mayor que la registrada el año pasado (32,1%); en fines de semana se sitúa en el 46,7% y durante el resto de la semana es del 30,9%.

En lo que atañe a la tarifa media diaria (ADR) decir que esta se sitúa en 54,97 euros por lo que es un +11,5% mayor que el año pasado (49,31 euros). El RevPAR en Gijón es de 22,80 euros lo que supone un incremento del +1,2% respecto a marzo de 2022 (22,54 euros).

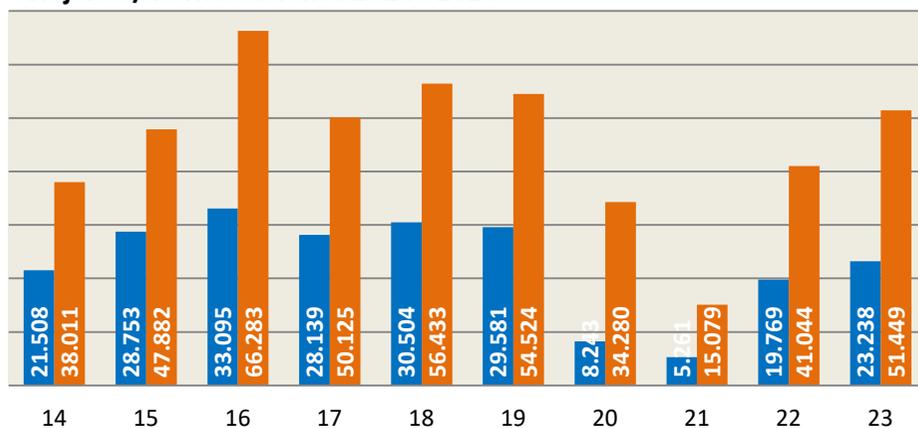
Estos niveles de precios y las cifras de ocupación se traducen en un incremento de la facturación del sector hotelero (en concepto de alojamiento) de un +14,4% alcanzando la cifra de 1,7 millones de euros.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos	68	69	65	64	62	63	58	29	55	64
Plazas	4.475	4.248	4.746	4.574	4.340	4.380	3.394	2.385	4.065	4.617
Viajeros	21.508	28.753	33.095	28.139	30.504	29.581	8.243	5.261	19.769	23.238
Pernoctaciones	38.011	47.882	66.283	50.125	56.433	54.524	34.280	15.079	41.044	51.449
Estancia media	1,8	1,7	2,0	1,8	1,9	1,8	4,2	2,9	2,1	2,2
T. Ocupación Mensual	27,4	36,4	45,1	35,0	41,5	38,9	32,6	20,2	32,1	35,5
T. Ocupac. Fin Sem.	36,4	47,7	60,8	47,4	60,1	56,9	46,4	18,4	51,0	46,7
T. Ocupac. Resto Sem.	23,7	32,4	39,6	29,9	32,6	30,3	27,8	20,8	25,5	30,9
ADR (€)	48,3	45,0	50,5	53,2	58,8	55,4	49,3	48,5	49,3	55,0
RevPAR (€)	18,0	26,6	26,3	21,3	29,5	29,6	14,7	12,5	22,5	22,8
Factu. Alojaj. (Miles €)	1.329	1.862	2.061	1.593	2.086	2.174	813	483	1.483	1.696

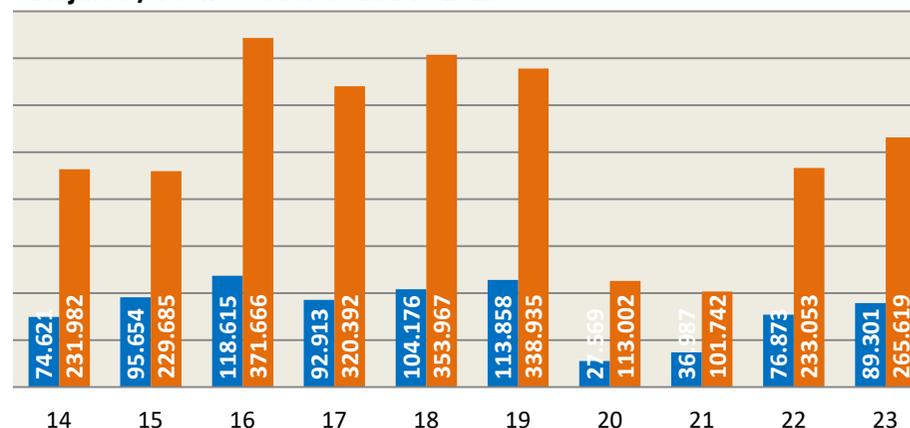
2022-23	Δ %	
9	16,4	
552	13,6	
3.469	17,5	
10.405	25,4	
0,1	6,6	
3,4	10,6	
-4,3	-8,4	
5,4	21,2	
5,7	11,5	
0,3	1,2	
213,6	14,4	

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	51.266	66.162	84.419	73.321	79.107	75.829	21.130	19.424	52.195	59.661
- en hotel y extrahot.	22.614	30.223	34.940	29.747	32.302	31.285	8.718	5.603	22.113	25.083
- en VV / VUT	483	634	843	715	815	848	236	292	1.800	2.496
- en vivienda privada	29.451	39.205	46.805	41.884	45.990	43.696	12.176	13.499	29.141	32.082
Excursionistas	22.187	29.492	34.196	19.591	25.069	38.029	6.439	17.593	24.678	29.640
Total visitantes	74.621	95.654	118.615	92.913	104.176	113.858	27.569	36.987	76.873	89.301
Total pernoctaciones	231.982	229.685	371.666	320.392	353.967	338.935	113.002	101.742	233.053	265.619

2022-23	Δ %	
7.466	14,3	
2.970	13,4	
696	38,7	
2.941	10,1	
4.963	20,1	
12.429	16,2	
32.566	14,0	

SECTOR HOTELERO (EOH)**Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023**

Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS**Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023**

Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

La cifra de viajeros alojados en establecimientos hoteleros registrada entre enero y marzo de este año asciende a 54.124 personas por lo que crece un +14,3% respecto al año pasado. Por otro lado, la cifra de pernoctaciones alcanza las 117.383 plazas ocupadas (14.965 más que el año pasado) y la estancia media es de 2,2 noches.

En relación con la tasa de ocupación, la media de los tres primeros meses del año es del 29,9% y crece un 9,0% respecto al mismo periodo del año pasado. Durante los fines de semana aumenta hasta el 39,0% y por semana se sitúa en el 26,4%, con un incremento del +17,6% respecto al año pasado.

En cuanto a la tarifa media diaria (ADR) para los tres primeros meses del año, señalar que esta se sitúa en 53,09 euros por lo que aumenta un +10,7% respecto al año pasado (47,97 euros).

El RevPAR en Gijón es de 20,41 euros de media entre enero y marzo por lo que crece un 12,5% respecto al año pasado y se encuentra entre los mejores es el tercer mejor dato de rentabilidad de la serie histórica (por detrás de 2016 y 2018).

A partir de la encuesta de demanda elaborada mensualmente por InvesMark para Visita Gijón se comprueba que entre enero y marzo ha

crecido en 38.403 personas la cifra de visitantes llegados a la ciudad respecto al año pasado, lo que representa un incremento del +19,4% y supone un total de 236.423 viajeros.

Los turistas alojados en la ciudad alcanzan la cifra de 161.787 personas, un +21,1% más que el año pasado. De ellas, 54.124 han pernoctado en hoteles (6.774 más que en 2022), 3.993 en alojamientos extrahoteleros (1.088 más), 5.288 en viviendas vacacionales o viviendas de uso turístico (892 más) y 98.383 en alojamientos privados en propiedad (propios o de amigos o familiares) con un incremento de 17.431 personas.

De las 725.239 pernoctaciones registradas entre enero y marzo (126.771 más que el año pasado), 117.383 se han producido en hoteles (14.965 más que en 2022), 9.372 en alojamientos extrahoteleros (2.372 más), 16.441 en viviendas vacacionales o de uso turístico (119 más) y 582.043 en viviendas privadas (propias o de amigos o familiares) (101.481 más que el año pasado).

La cifra total de excursionistas es de 74.636 personas por lo que crece en 10.202 personas respecto al año pasado y es la segunda cifra más alta de la serie histórica por detrás de la registrada en 2016 (81.671 excursionistas).

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ACTIVIDAD HOTELERA										
Establecimientos*	64	67	63	66	66	60	62	28	53	57
Plazas*	4.297	4.095	4.237	4.606	4.364	4.340	3.961	2.217	4.005	4.300
Viajeros	56.237	71.136	81.578	69.537	79.782	80.462	60.585	12.111	46.428	54.124
Pernoctaciones	102.107	119.859	145.500	124.864	140.761	142.705	147.914	38.141	100.410	117.383
Estancia media	1,8	1,7	1,8	1,8	1,8	1,8	2,4	3,1	2,2	2,2
T. Ocupación Mensual*	26,3	32,5	37,5	30,0	35,5	32,0	40,7	19,3	27,5	29,9
T. Ocupac. Fin Sem.*	35,3	38,5	48,0	41,1	46,8	44,7	51,5	18,4	40,5	39,0
T. Ocupac. Resto Sem.*	22,9	30,1	33,3	25,7	30,9	26,8	36,3	19,6	22,5	26,4
ADR (€)*	47,4	44,0	48,1	51,4	52,2	52,5	49,4	47,5	48,0	53,1
RevPAR (€)*	16,5	19,8	21,5	18,8	22,2	21,2	19,9	11,9	18,1	20,4
Factu. Aloj. (Miles €)	3.416	3.890	4.425	4.011	4.586	4.398	3.762	1.247	3.410	4.125

(*) Promedio del periodo

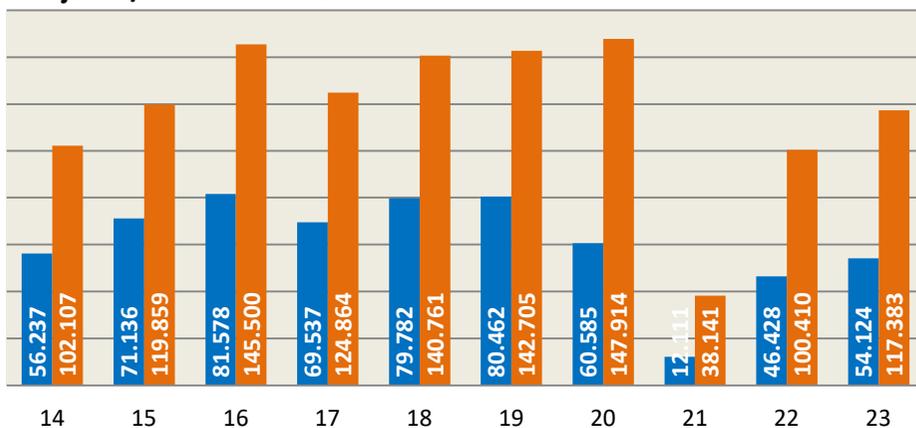
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS										
Turistas	129.839	160.449	190.254	181.677	198.746	196.901	144.881	49.132	133.587	161.787
- en hotel y extrahot.	58.836	74.582	85.625	73.382	83.988	84.697	63.652	12.828	50.255	58.117
- en VV / VUT	1.046	1.374	1.672	1.547	1.700	1.791	1.251	704	4.396	5.288
- en vivienda privada	71.241	94.582	108.282	104.315	113.059	110.413	79.978	35.429	80.952	98.383
Excursionistas	54.775	71.693	81.671	61.897	60.226	73.185	46.009	43.624	64.434	74.636
Total visitantes	185.783	232.142	271.925	243.574	258.972	270.086	190.890	92.585	198.020	236.423
Total pernoctaciones	542.390	618.215	809.212	755.305	825.294	811.659	621.460	253.154	598.469	725.239

2022-23	Δ %	
4	7,5	
295	7,4	
7.696	16,6	
16.973	16,9	
0,0	0,3	
2,5	9,0	
-1,5	-3,7	
4,0	17,6	
5,1	10,7	
2,3	12,5	
714,4	20,9	

2022-23	Δ %	
28.201	21,1	
7.862	15,6	
892	20,3	
17.431	21,5	
10.202	15,8	
38.403	19,4	
126.771	21,2	

SECTOR HOTELERO (EOH)

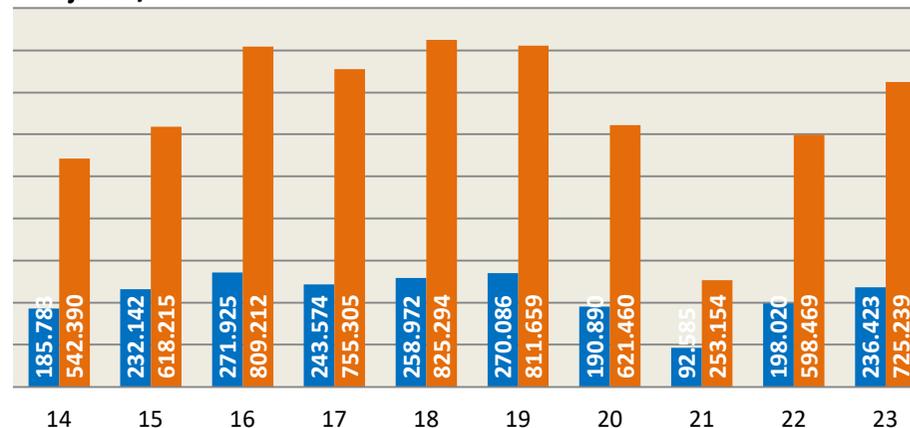
Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada